



**NOTA:**  
 -toate sorturile,glafurile,inelurile,protectiile si alte elemente usoare metalice vor fi realizate din tabla vopsita in camp electrostatic si vor fi tratate anticoroziv prin grunduire si vopsire;  
 -toate atelele si parapetii din beton sau zidarie expuse actiunii apei pluviale vor fi prevazute (protectie) la partea superioara a lor cu glafuri de tabla zincata vopsita in camp electrostatic;  
 -intradosul placilor de b.a. in contact direct cu exteriorul se vor termoizola cu polistiren expandat de grosime 10-25cm;  
 -zidaria exteriora va fi din caramida eficienta(25 cm grosime) si va fi termoizolata cu polistiren expandat prevazut cu plasa din fibra de sticla in vederea tencuirii si zugravorii  
 -zidaria interioara va fi din caramida plina de 15 cm;  
 -padoseala balilor va fi hidroizolata,inclusiv pe peretii verticali de contur cu minim 15 cm;  
 -suprafata golurilor de la subsol reprezinta 5% din suprafata parcarii ferestrela de la subsol vor fi prevazute cu plasa metalica;  
 -se utilizeaza termoizolajii din clasa de reactie la foc cel puţin B-S2, d0, dar in jurul ferestrelor si usilor pe toate laturile exterioare se foloseste material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0, cu lăţimea de minimum 0,30 m, adică vată minerală bazaltică. Ca variantă alternativă, mai des folosită în practică, aceste borduri de goluri din pereţii exteriori, pot fi înlocuite cu fâşii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reacţie la foc A1 sau A2-s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planşelor clădirii cu lăţimea de minimum 0,30 m, adică vată minerală bazaltică .

**ARIA CONSTRUITA** reprezinta aria sectiunii orizontale a cladirii (la cota +0.000) a partenerului, masurata pe conturii exteriori ai peretilor in aria construita nu intra: incalzitorii cu aria mai mica de 0.4m<sup>2</sup> si rasele cu aria mai mare de 0.4m<sup>2</sup>; terosele exterioare si terasele neacoperite; arcele curilor interioare, ale curilor exterioare de lumina sau de acces (denumite in mod curent curi cognoze) mai mari de 4m<sup>2</sup>;  
**A DESFASURATA** - suma suprafetelor de pe fiecare nivel al constructiei, calculat facandu-se pe perimetrul exterior al acesteia, la fiecare nivel. Nu adunam si arile teraselor deservite la calculul ariei desfaturate.  
**Suprafata construita desfurata (SCD)** - suma suprafetelor desfurate a tuturor planşelor. Nu se iau in calcul suprafetile construite desfurate: suprafata podurilor cu inaltimea fibrei de pana la 1.20 m, suprafata autozilor cu destinatie strada pentru gararea autovehiculelor, suprafata teraselor sau suprafata destinata proiectelor civile, suprafata balcoanelor, logiei, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor neacoperite, precum si a podurilor neamenajabile, atele de acces pe scara exteriora din incalzitor, scarii exterioare, tronsoane de protectie (in conformitate cu Legea 350/2001).  
**Suprafata construita (SC)** - suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor deservite ale partenerului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scailor de acces. Protectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita (Legea 350/2001).  
**Aria nivelului** - aria sectiunii orizontale a cladirii la nivelul respectiv delimitata de conturul ei exterior.

**S TEREN = 1500 mp**  
**S construita = 452 mp**  
**S desfasurata utilizata CUT= 2806.30 mp**  
**A totala a nivelurilor = 3935.20 mp**  
 -nr.apartamente = 30 ap.  
 -Locuri de parcare auto in subsol = 25 parcare  
 -Regim de inaltime : S+P+4E+Er

**LEGENDA**

	LIMITA PARCELA
	zidarie exteriora din caramida tip Porotherm 25cm +termoisolant 15 cm polistiren expandat/extrudat la parter
	zidarie compartimentare interioara din caramida tip Porotherm 25,15, cm
	tamplarie PVC cu geam termopan
	membrana protectie HDPE - termoizolatie-hidroizolatie verticala dublu strat -etelvat b.a. - 25 cm-tencuiala-glet-zagraveala
	pereti de inchidere ghele din placi de beton 241, 25cm pe structura metalica
	Elemente de rigola din beton cu polimeri
	BURLAN COLECTARE APE PLUVIALE sifon de padoseala

Proiectant general		S.C. Everest Project S.R.L. Bucuresti, Strada Circului nr 29 0740-157232		nr. planșă: A03	
Client		SC ZIRPOP BUILDINGS SRL Amplasament: in SEELA, DE SUD de P.N. comuna Floresti, Jud. Iasi		nr. planșă: A100/0594	
Scara	1:50	PLAN SUBSOL		Faza 0 T.A.C.	
Proiectat	Ath. Stanou Gabriela	Data 2020			
Desenat	Ath. Stanou Gabriela				