



S.TEREN = 1500 mp
 S.construita = 452 mp
 S.desfasurata utilizata CUT= 2806.30 mp
 A totala a nivelurilor = 3935.20 mp
 nr.apartamente = 30 ap.
 locuri de parcare auto in subzol = 25 parcuri
 Regim de inaltime = S+P+4E+Er

SUPRAFETE construite calcul C.U.T.

S.c. parter	452.00 mp
S.c. etaj 1	481.75 mp
S.c. etaj 2	481.75 mp
S.c. etaj 3	481.75 mp
S.c. etaj 4	481.75 mp
S.c. etaj 5 retras	427.30 mp
TOTAL	2806.30 mp

ARIA NIVELULUI

A.niv. subzol	629.10 mp	S.terase	167.20 mp
A.niv. parter	634.35 mp	S.logie/balcon	52.20 mp
A.niv. etaj 1	533.85 mp	S.logie/balcon	51.95 mp
A.niv. etaj 2	533.85 mp	S.logie/balcon	52.20 mp
A.niv. etaj 3	533.85 mp	S.logie/balcon	51.95 mp
A.niv. etaj 4	533.85 mp	S.logie/balcon	51.95 mp
A.niv. etaj 5 retras	536.35 mp	S.terase/logie	93.70 mp

SUPRAFETE UTILE /niveli/cu hol

S.u. subzol fara parcuri	17.20 mp
S.u. parter	382.60 mp
S.u. etaj 1	385.25 mp
S.u. etaj 2	385.25 mp
S.u. etaj 3	385.25 mp
S.u. etaj 4	385.25 mp
S.u. etaj 5 retras	342.15 mp
TOTAL	2282.95 mp

SUPRAFETE UTILE apartamente /nivel

S.u. etaj 1	350.20 mp
S.u. etaj 2	350.20 mp
S.u. etaj 3	350.20 mp
S.u. etaj 4	350.20 mp
S.u. etaj 5 retras	307.10 mp
TOTAL	1707.90 mp

SUPRAFETE UTILE PARTER

Spatiu comercial	S.u. 310.75 mp
Sp.depozitare	S.u. 16.98 mp
Hol	S.u. 8.62 mp
Birou	S.u. 8.89 mp
Vestiar+G.S.	S.u. 10.95 mp
Camera frigorifice	S.u. 9.15 mp
Hol+SAS	S.u. 17.25 mp
TOTAL	382.60 mp

LEGENDA

- LIMITA PARCELA
- zidarie exteriora din caramida tip Porotherm 25cm -termoizolat 15 cm(poliester expandat/extrudat la parter)
- zidarie compartimentare interioara din caramida tip Porotherm 25,15, cm
- tamparie PVC cu geam termopan
- membrana protectie HDPE-termoizolata-hidroizolata verticala dublu strat-relevate b.a. - 25 cm-tencuiala-glet-zugravala
- pereti de inchidere ghene din placi de gipsocarton 12,5cm pe structura metalica
- Elemente de rigla din beton cu polimeri
- BURLAN COLECTARE APE PLUVIALE ulion de parandisala

CARACTERISTICI TEHNICE

Clasa de importanta : "III"	Zona seismică: ag=0.10g
Categoriis de importanta "NORMALA "C"	Perioada decott: Tc=0.7sec
Grad de rezistenta la foc: "II"	

ARIA CONSTRUITA reprezinta aria sectiunii orizontale a cladirii la cota +0.000 a parterului, masurata pe contur exterior al peretilor in aria construita nu intra: (rezolaturile cu aria mai mica de 0.4m2 si nisele cu aria mai mare de 0.4m2; trotuarele exterioare si terasele neacoperite; arcele curtilor interioare, ale curtilor exterioare de lumina sau de acces (sistemate in mod curent cu gresie) mai mari de 4m2)

A.DESFASURATA - suma suprafetelor de pe fiecare nivel al constructiei, calculat facandu-se pe perimetrul exterior al acesteia, la fiecare nivel. Nu adunam si arile teraselor decoperite la calculul ariei desfasurate.

Suprafata construita desfasurata (SCD) - suma suprafetelor desfasurate a tuturor planseelor. Nu se iau in calcul suprafetele construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1.80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru garajarea autovehiculelor, scapari tehnice sau spatii destinate protectiei civile, suprafata balconilor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necoverabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pe scari exterioare din incalzire, scari exterioare, tratamente de protectie (Legea 350/2001).

Suprafata construita (SC) - suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor decoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scariilor de acces. Proiectia la sol a balconilor a caror cota de nivel este sub 3.00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita (Legea 350/2001).

Aria nivelului - aria sectiunii orizontale a cladirii la nivelul respectiv delimitata de conturul ei exterior.

-se utilizeaza termoizolati din clasa de reactie la foc cel puțin B-s2, d0, dar in jurul ferestrelor si usilor pe toate laturile exterioare se foloseste material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0, cu latimea de minimum 0,30 m, adica vata minerala bazaltica. Ca varianta alternativa, mai des folosita in practica, aceste bordari de goluri din peretii exteriori, pot fi inlocuite cu fasii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii cu latimea de minimum 0,30 m, adica vata minerala bazaltica.

Proiectant general		Prestator proiect		Pr. nr.
S.C. Everest Project S.R.L.		SC ZIRPOP BUILDINGS SRL		144/2019
Bucuresti, strada Onicutaului nr.29		Bucuresti, strada Onicutaului nr.29		
0740-157232		Amplasament: in zona de constructii, in zona de constructii		
Cellulele	Numar	Semn.	Scara	nr. planșă
	Ah. Stancu Gabriela		1:50	A04
Seif proiect	Ah. Stancu Gabriela			
Proiectat	Ah. Stancu Gabriela			
Desenat	Ah. Stancu Gabriela			
			Data	4/10/2020
			2020	
PLAN PARTER				Faza
				0/1 A.C.