

S.TEREN = 1500 mp
 S.construita = 452 mp
 S.desfasurata utilizata CUT= 2806.30 mp
 A totala a nivelurilor = 3935.20 mp
 nr.apartamente = 30 ap.
 locuri de parcare auto in subsoal = 25 parcuri
 Regim de inaltime: S+P+4E+Er

SUPRAFETE construite calcul C.U.T.

S.c. parter 452.00 mp
 S.c. etaj 1 481.75 mp
 S.c. etaj 2 481.75 mp
 S.c. etaj 3 481.75 mp
 S.c. etaj 4 481.75 mp
 S.c. etaj 5 retras 427.30 mp
TOTAL 2806.30 mp

ARIA NIVELULUI

A.niv. subsoal 629.10 mp S.terase 167.20 mp
 A.niv. parter 634.35 mp S.logie/balcon 52.20 mp
 A.niv. etaj 1 533.85 mp S.logie/balcon 51.95 mp
 A.niv. etaj 2 533.85 mp S.logie/balcon 52.20 mp
 A.niv. etaj 3 533.85 mp S.logie/balcon 51.95 mp
 A.niv. etaj 4 533.85 mp S.logie/balcon 51.95 mp
 A.niv. etaj 5 retras 536.35 mp S.terase/logie 93.70 mp

SUPRAFETE UTILE /nivell(cu hol)

S.u. subsoal fara parcuri 17.20 mp
 S.u. parter 382.60 mp
 S.u. etaj 1 385.25 mp
 S.u. etaj 2 385.25 mp
 S.u. etaj 3 385.25 mp
 S.u. etaj 4 385.25 mp
 S.u. etaj 5 retras 342.15 mp
TOTAL 2282.95 mp

SUPRAFETE UTILE apartamente /nivel

S.u. etaj 1 350.20 mp
 S.u. etaj 2 350.20 mp
 S.u. etaj 3 350.20 mp
 S.u. etaj 4 350.20 mp
 S.u. etaj 5 retras 307.10 mp
TOTAL 1707.90 mp

SUPRAFETE UTILE ETAJ 1

ap.01 cu 2 camere S.u. 57.00 mp
 ap.02 cu 3 camere S.u. 68.70 mp
 ap.03 cu 2 camere S.u. 49.40 mp
 ap.04 cu 2 camere S.u. 49.40 mp
 ap.05 cu 3 camere S.u. 68.70 mp
 ap.06 cu 2 camere S.u. 57.00 mp
TOTAL 350.20 mp

- LEGENDA**
- Limita parcela
 - Zidarie exteriora din caramida tip Porotherm 25cm -termoizolat 15 cm (compozit din expandat/ceruit/strat parter)
 - Zidarie compartimentare interioara din caramida tip Porotherm 25,15, cm
 - Tamparie PVC cu geam termopan
 - membrana protectie HDPE-termoizolatia-hidroizolatia verticala dublu strat-elevate b.a. - 25 cm-temocula-glet-zugravnala
 - pereti de inchidere ghese din placi de gipsocarton 12,5cm pe structura metalica
 - Elemente de rigla din beton cu polimeri
 - BURLAN COLECTARE APE PLUVIALE ulion de parda/panala

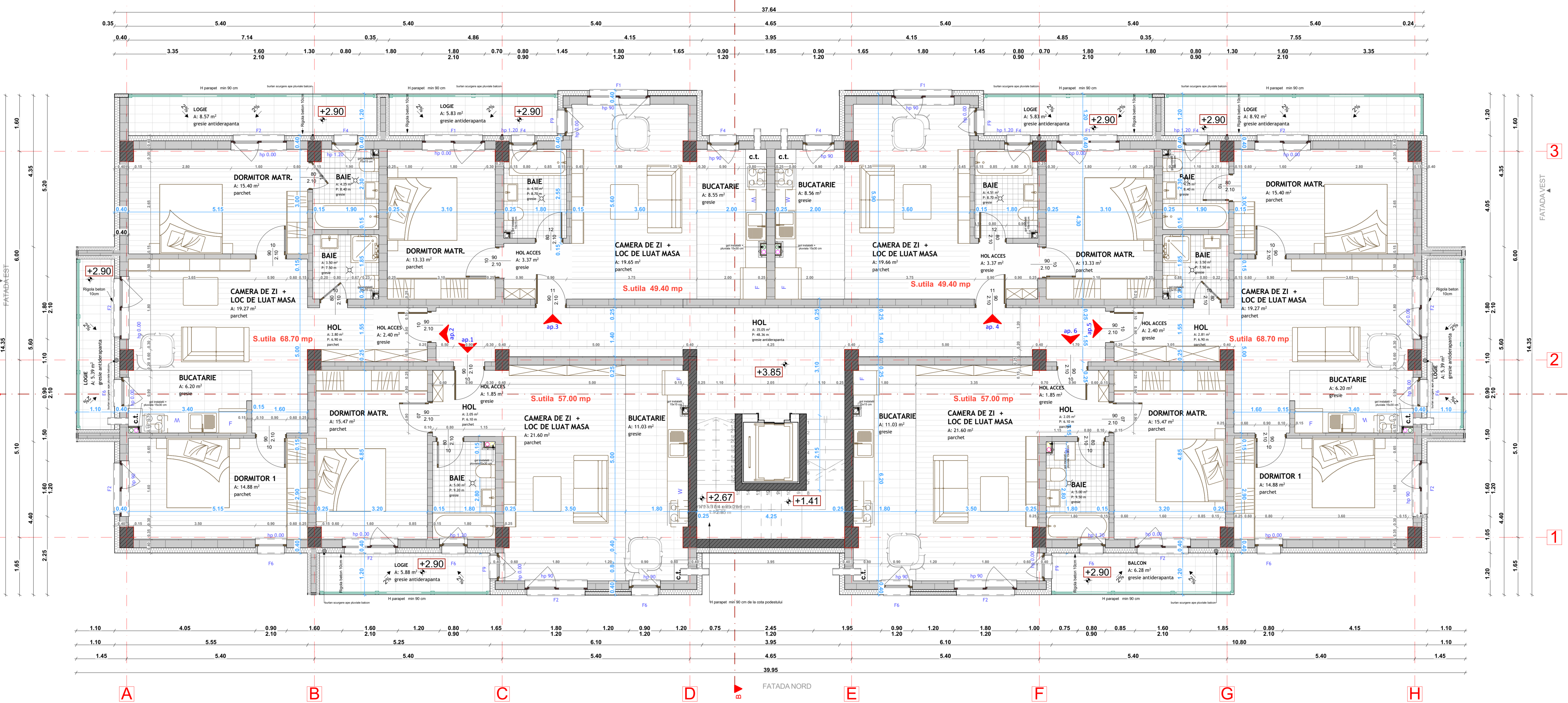
CARACTERISTICI TEHNICE

Clasa de importanta: "III" Zona seismică: ag=0,10g
 Categorie de importanta NORMALA "C" Perioada decott: Tc=0,7sec
 Grad de rezistenta la foc: "II"

NOTA:

- toate sorturile,grafurile,involturile,protectiile si alte elemente usoare metalice vor fi realizate din tabla vopsita in camp electrostatic si vor fi tratate anticoroziv prin grunduire si vopsire;
- toate atelele si parapetii din beton sau zidarie expuse actiunii apelor pluviale vor fi prevazute (protectate) la partea superioara a lor cu grafuri de tabla zincata vopsita in camp electrostatic;
- riticosul placilor de b.a. in contact direct cu exteriorul se vor termoizola cu polistiren expandat de grosime 10-25cm;
- zidaria exteriora va fi din caramida eficienta(25 cm grosime) si va fi termoizolata cu polistiren expandat prevazut cu plasa din fibra de sticla in vederea tencuirii si zugravnirii
- zidaria interioara va fi din caramida plina de 15 cm;
- padoseala balor va fi hidroizolata,inclusiv pe peretii verticali de contur cu minim 15 cm;
- suprafata golurilor de la subsoal reprezinta 5% din suprafata parcarilor,ferestrele de la subsoal vor fi prevazute cu plasa metalica.
- se utilizeaza termoizolajii din clasa de reactie la foc cel puțin B-s2, d0, dar in jurul ferestrelor si usilor pe toate laturile exteriora se foloseste material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0, cu latimea de minimum 0,30 m, adica vata minerala bazaltica. Ca varianta alternativa, mai des folosita in practica, aceste bordari de goluri din peretii exteriori, pot fi inlocuite cu fasii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor clădirii cu latimea de minimum 0,30 m, adica vata minerală bazaltică.

ARIA CONSTRUITA=reprezinta aria sectiunii orizontale a clădirii la cota +0.000 a parterului, masurata pe contur exterior al peretilor in aria construita nu intra: (rezolurile cu aria mai mica de 0.4m2 si rasele cu aria mai mare de 0.4m2; trotele exteriora si terasele neacoperite;arile curtilor interioare, ale curtilor exteriora de lumina sau de acces (sistemul in mod curent curti cingheze)) mai mari de 4m2)
A DESFASURATA=suma suprafetelor de pe fiecare nivel al constructiei, calculat facandu-se pe perimetrul exterior al acestuia, la fiecare nivel. Nu adunam si arile teraselor desocroate la calculul ariei desfasurate.
Suprafata construita desfasurata (SCD) = suma suprafetelor desfasurate a tuturor planseelor. Nu se iau in calcul suprafetele constructie desfasurate: suprafata subsolurilor cu maltrama libera de pana la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru garajarea autovehiculelor, scările tehnice sau scările destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor neacoperite, precum si a podurilor neamenajabile, alele de acces pe terenul carosabil din incinta, scările exteriora, tronsoane de protectie (Legea 350/2001).
Suprafata construita (SC) = suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor desocroate ale parterului care depasesc planul etajului, a platformelor, scărilor de acces. Protecția la foc a balcoanelor a căror cota de nivel este sub 0,30 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (Legea 350/2001).
Aria nivelului= aria secțiunii orizontale a clădirii la nivelul respectiv delimitată de conturul ei exterior.



Proiectant general			nr. planșă:	
S.C. Everest Project S.R.L. Bucuresti, strada Onoratiului nr.29 0740-157232			A05	
SC ZIRPOP BUILDINGS SRL			nr. planșă:	
nr. proiect			A05	
Proiectat			Data	
Desenat			2020	
Scara			PLAN ETAJ 1	
Faza			0/TAJ	