

S.TEREN = 1500 mp
 S.construita = 452 mp
 S.desfasurata utilizata CUT= 2806.30 mp
 A totala a nivelurilor = 3935.20 mp
 nr.apartamente = 30 ap.
 locuri de parcare auto in subsoal = 25 parcuri
 Regim de inaltime = S+P+4E+Er

SUPRAFETE construite caldai C.U.T.

S.c. parter 452.00 mp
 S.c. etaj 1 481.75 mp
 S.c. etaj 2 481.75 mp
 S.c. etaj 3 481.75 mp
 S.c. etaj 4 481.75 mp
 S.c. etaj 5 retras 427.30 mp
TOTAL 2806.30 mp

ARIA NIVELULUI

A.niv. subsoal 629.10 mp S.terase 167.20 mp
 A.niv. parter 634.35 mp S.logie/balcon 52.20 mp
 A.niv. etaj 1 533.85 mp S.logie/balcon 51.95 mp
 A.niv. etaj 2 533.85 mp S.logie/balcon 52.20 mp
 A.niv. etaj 3 533.85 mp S.logie/balcon 51.95 mp
 A.niv. etaj 4 533.85 mp S.logie/balcon 51.95 mp
 A.niv. etaj 5 retras 536.35 mp S.terase/logie 93.70 mp

SUPRAFETE UTILE /nivellcu hol/

S.u. subsoal fara parcuri 17.20 mp
 S.u. parter 382.60 mp
 S.u. etaj 1 385.25 mp
 S.u. etaj 2 385.25 mp
 S.u. etaj 3 385.25 mp
 S.u. etaj 4 385.25 mp
 S.u. etaj 5 retras 342.15 mp
TOTAL 2282.95 mp

SUPRAFETE UTILE apartamente /nivel/

S.u. etaj 1 350.20 mp
 S.u. etaj 2 350.20 mp
 S.u. etaj 3 350.20 mp
 S.u. etaj 4 350.20 mp
 S.u. etaj 5 retras 307.10 mp
TOTAL 1707.90 mp

SUPRAFETE UTILE ETAJ 2

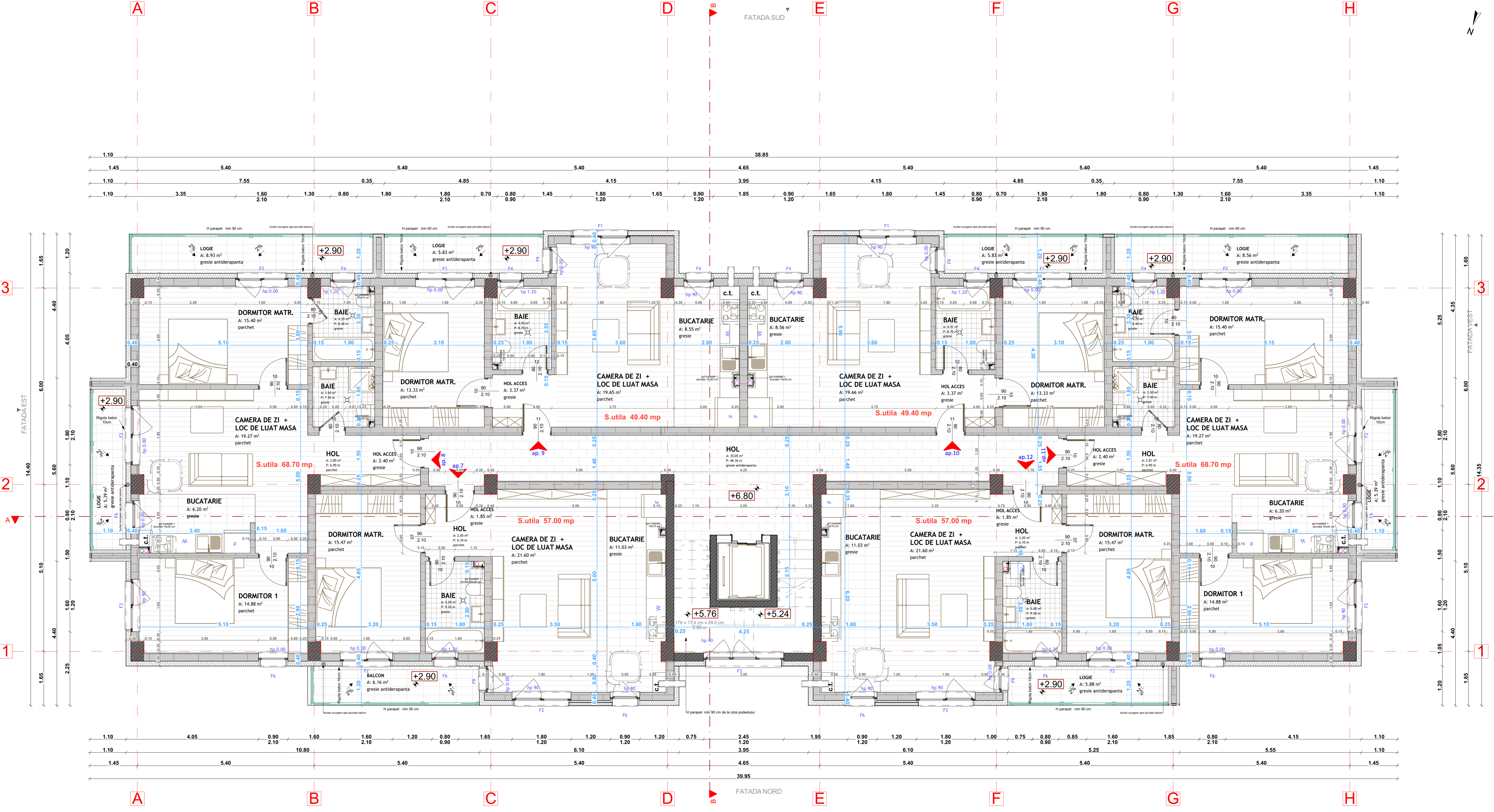
ap.07 cu 2 camere S.u. 57.00 mp
 ap.08 cu 3 camere S.u. 68.70 mp
 ap.09 cu 2 camere S.u. 49.40 mp
 ap.10 cu 2 camere S.u. 49.40 mp
 ap.11 cu 3 camere S.u. 68.70 mp
 ap.12 cu 2 camere S.u. 57.00 mp
TOTAL 350.20 mp

LEGENDA

- UNITATE PARCELA
- zidarie exterioara din caramida tip Porotherm 25cm -termoizolat 15 cm (compozitii expandat/extrudat la parter)
- zidarie compartimentare interioara din caramida tip Porotherm 25,15, cm
- tamplarie PVC cu geam termopan
- membrana protectie HDPE-termoizolata-hidroizolata verticala dublu strat-elevate b.a. - 25 cm-temoculala-glet-zugravala
- pereti de inchidere ghele din placi de gipsocarton 12,5cm pe structura metalica
- Elemente de rigla din beton cu polimeri
- BURLAN COLECTARE APE PLUVIALE ulion de pardaionata

CARACTERISTICI TEHNICE

Clasa de importanta : "III" Zona seismică: ag=0,10g
 Categorie de importanta NORMALA "C" Perioada decott: T=0,7sec
 Grad de rezistenta la foc: "II"



NOTA:
 -toate sorturile,glafurile,ventilatorii,protectiile si alte elemente usoare metalice vor fi realizate din tabla vopsita in camp electrostatic si vor fi tratate anticoroziv prin grunduire si vopsire;
 -toate ateele si parapetii din beton sau zidarie expuse actiunii apelor pluviale vor fi prevazute (protectate) la partea superioara a lor cu glafuri de tabla zincata vopsita in camp electrostatic;
 -riticosul placilor de b.a. in contact direct cu exteriorul se vor termoizola cu polistiren expandat de grosime 10-25cm;
 -zidaria exterioara va fi din caramida eficienta(25 cm grosime) si va fi termoizolata cu polistiren expandat prevazut cu plasa din fibra de sticla in vederea tencuirii si zugravorii
 -zidaria interioara va fi din caramida plina de 15 cm;
 -padoseala balor va fi hidroizolata,inclusiv pe peretii verticali de contur cu minim 15 cm;
 -suprafata golurilor de la subsol reprezinta 5%din suprafata parcarilor,ferestrele de la subsol vor fi prevazute cu plasa metalica.
 -se utilizeaza termoizolajii din clasa de reactie la foc cel puțin B-s2, dar in jurul ferestrelor si usilor pe toate laturile exterioare se foloseste material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0, cu latimea de minimum 0,30 m, adica vata minerala bazaltica. Ca varianta alternativa, mai des folosita in practica, aceste bordari de goluri din peretii exteriori, pot fi inlocuite cu fasii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0 dispuse in dreptul tuturor plaselelor clădirii cu latimea de minimum 0,30 m, adica vată minerală bazaltică.

ARIA CONSTRUITA=reprezinta aria sectiunii orizontale a clădirii la cota +0.000 a parterului, masurata pe contur exterior al peretilor in aria construita nu intra: (rezolaturile cu aria mai mica de 0.4m2 si razele cu aria mai mare de 0.4m2; treptele exterioare si terasele neacoperite;arile curtilor interioare, ale curtilor exterioare de lumina sau de acces (sistemate in mod curent cu grinzile) mai mari de 4m2)
A DESFASURATA=suma suprafetelor de pe fiecare nivel al constructiei, calculat facandu-se pe perimetrul exterior al acestuia, la fiecare nivel. Nu adunam si arile teraselor decoperite la calculul ariei desfasurate.
Suprafata construita desfasurata (SCD) = suma suprafetelor desfasurate a tuturor planseelor. Nu se iau in calculul suprafetelor desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1.80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru garajarea autovehiculelor, scapari tehnice sau scapari destinate protectiei civile, suprafata balconilor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinilor neacoperite, precum si a podurilor neamenajabile, alele de acces peotomocarosabile din incalzita, scarii exterioare, tratamente de protectie (Legea 350/2001).
Suprafata construita (SC) = suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor decoperite ale parterului care depasesc planul etajului, a platformelor, scariilor de acces. Protectia la foc a balconilor a caror cota de nivel este sub 0,30 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita (Legea 350/2001).
Aria nivelului = aria sectiunii orizontale a clădirii la nivelul respectiv delimitata de conturul ei exterior.

| | | | | |
|--|---------------------|-------|-----------------|-------------|
| Proiectant general | | | nr. planșă: A06 | |
| S.C. Everest Project S.R.L. Bucuresti, Strada Constantin Brancoveanu nr.29 0740-157232 | | | A100/054 | |
| Cellulara | Numar | Semn. | Scara | PLAN ETAJ 2 |
| Proiectat | Ah. Stancu Gabriela | | 1:50 | |
| Desenat | Ah. Stancu Gabriela | | Data | 2020 |
| Faza | | | 0/TAJ | |