

S.TEREN = 1500 mp  
 S.construita = 452 mp  
 S.desfasurata utilizata CUT= 2806.30 mp  
 A totala a nivelurilor = 3935.20 mp  
 nr.apartamente = 30 ap.  
 locuri de parcare auto in subsoal = 25 parcuri  
 Regim de inaltime = S+P+4E+Er

**SUPRAFETE construite caldai C.U.T.**  
 S.c. parter 452.00 mp  
 S.c. etaj 1 481.75 mp  
 S.c. etaj 2 481.75 mp  
 S.c. etaj 3 481.75 mp  
 S.c. etaj 4 481.75 mp  
 S.c. etaj 5 retras 427.30 mp  
**TOTAL 2806.30 mp**

**ARIA NIVELULUI**  
 A.niv. subsoal 629.10 mp S.terase 167.20 mp  
 A.niv. parter 634.35 mp S.logie/balcon 52.20 mp  
 A.niv. etaj 1 533.85 mp S.logie/balcon 51.95 mp  
 A.niv. etaj 2 533.85 mp S.logie/balcon 52.20 mp  
 A.niv. etaj 3 533.85 mp S.logie/balcon 51.95 mp  
 A.niv. etaj 4 533.85 mp S.logie/balcon 51.95 mp  
 A.niv. etaj 5 retras 536.35 mp S.terase/logie 93.70 mp

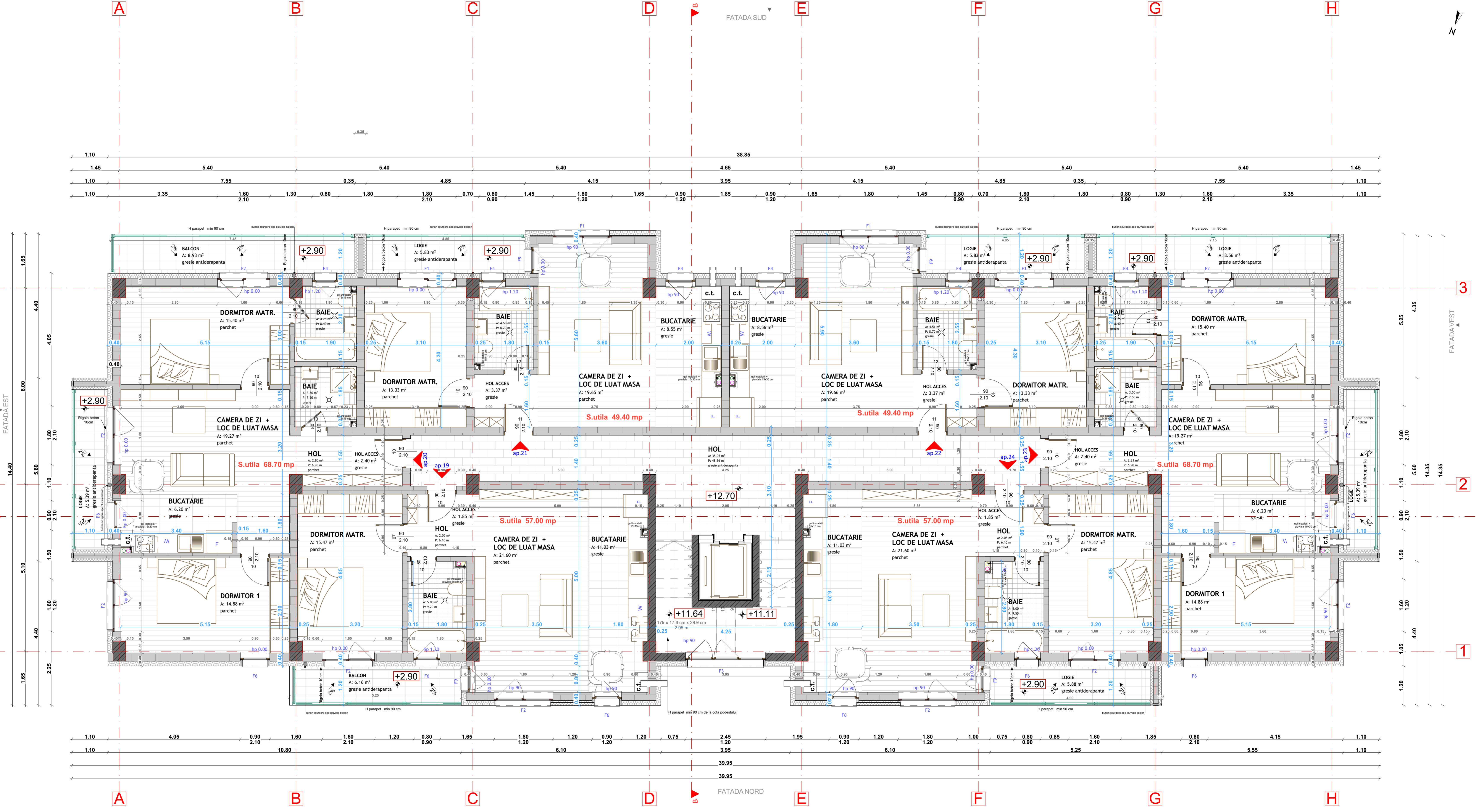
**SUPRAFETE UTILE /nivell(cu hol)**  
 S.u. subsoal fara parcuri 17.20 mp  
 S.u. parter 382.60 mp  
 S.u. etaj 1 385.25 mp  
 S.u. etaj 2 385.25 mp  
 S.u. etaj 3 385.25 mp  
 S.u. etaj 4 385.25 mp  
 S.u. etaj 5 retras 342.15 mp  
**TOTAL 2282.95 mp**

**SUPRAFETE UTILE apartamente /nivel**  
 S.u. etaj 1 350.20 mp  
 S.u. etaj 2 350.20 mp  
 S.u. etaj 3 350.20 mp  
 S.u. etaj 4 350.20 mp  
 S.u. etaj 5 retras 307.10 mp  
**TOTAL 1707.90 mp**

**SUPRAFETE UTILE F PARTER**  
**SUPRAFETE UTILE ETAJ 4**  
 ap.19 cu 2 camere S.u. 57.00 mp  
 ap.20 cu 3 camere S.u. 68.70 mp  
 ap.21 cu 2 camere S.u. 49.40 mp  
 ap.22 cu 2 camere S.u. 49.40 mp  
 ap.23 cu 3 camere S.u. 68.70 mp  
 ap.24 cu 2 camere S.u. 57.00 mp  
**TOTAL 350.20 mp**

**LEGENDA**  
 -LIMITA PARCELA  
 -zidarie exterioara din caramida tip Porotherm 25cm -termoizolat 15 cm (mpolimeri expandati/ceruzat la parter)  
 -zidarie compartimentare interioara din caramida tip Porotherm 25,15, cm  
 -tamplarie PVC cu geam termopan  
 -membrana protectie HDPE-termoizolatate-hidroizolatate verticala dublu strat-elevate b.a. - 25 cm-temocutala-glet-zugravnala  
 -pereti de inchidere ghene din placi de gipsocarton 12,5cm pe structura metalica  
 Elemente de rigla din beton cu polimeri  
 BURLAH COLECTARE APE PLUVIALE  
 ulion de parandisala

**CARACTERISTICI TEHNICE**  
 Clasa de importanta : "III" Zona seismică: ag=0,10g  
 Categoriș de importanta NORMALA "C" Perioada decott: T=0,7sec  
 Grad de rezistența la foc: "II"



**ARIA CONSTRUITA** reprezinta aria sectiunii orizontale a cladirii la cota +0.000 a parterului, masurata pe contur exterior al peretilor in aria construita nu intra: (rezervatiile cu aria mai mica de 0.4m2 si rasele cu aria mai mare de 0.4m2; trotuarele exterioare si terasele neacoperite; arile curtilor interioare, ale curtilor exterioare de lumina sau de acces (sistemate in mod curent cu grinzile) mai mari de 4m2)  
**A DESFASURATA** - suma suprafezelor de pe fiecare nivel al constructiei, calculat facandu-se pe perimetrul exterior al acestuia, la fiecare nivel. Nu adunam si arile teraselor desecante la calculul ariei desfasurate.  
**Suprafata construita desfasurata (SCD)** - suma suprafezelor desfasurate a tuturor planșelor. Nu se iau in calcul suprafețe construite desfasurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru garajele autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafețele balconilor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor neacoperite, precum și a podurilor neamenajate, aleale de acces peșterilor, scările din incintă, scările exterioare, trusele de protecție (Legea 350/2001).  
**Suprafata construita (SC)** - suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor desecante ale parterului care depășesc planul etajului, a platformelor, scărilor de acces. Protecția la foc a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 0,30 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (Legea 350/2001).  
**Aria nivelului** - aria secțiunii orizontale a cladirii la nivelul respectiv delimitată de conturul ei exterior.

-toate sorturile, gfulurile, invelitorile, proteclile si alte elemente usoare metalice vor fi realizate din tabla vopsita in camp electrostatic si vor fi tratate anticoroziv prin grunduire si vopsire;  
 -toate ateele si parapetii din beton sau zidarie expuse actiunii apelor pluviale vor fi prevazute (protejate) la partea superioara a lor cu glafuri de tabla zincata vopsita in camp electrostatic;  
 -riticosul placilor de b.a. in contact direct cu exteriorul se vor termoizola cu polistiren expandat de grosime 10-25cm;  
 -zidaria exterioara va fi din caramida eficienta (25 cm grosime) si va fi termoizolata cu polistiren expandat prevazut cu plasa din fibra de sticla in vederea tencuiri si zugravniri  
 -zidaria interioara va fi din caramida plina de 15 cm;  
 -padoseala balor va fi hidroizolata, inclusiv pe peretii verticali de contur cu minim 15 cm;  
 -suprafata golurilor de la subsol reprezinta 5% din suprafata parcarilor, ferestrelor de la subsol vor fi prevazute cu plasa metalica.  
 -se utilizeaza termoizolajii din clasa de reactie la foc cel puțin B-s2, d0, dar in jurul ferestrelor și ușilor pe toate laturile exterioare se folosește material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0, cu lățimea de minimum 0,30 m, adică vată minerală bazaltică. Ca variantă alternativă, mai des folosită în practică, aceste bordări de goluri din pereții exteriori, pot fi înlocuite cu fășii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșelor clădirii cu lățimea de minimum 0,30 m, adică vată minerală bazaltică.

Proiectant general		Pr. nr. 144/2019	
S.C. Everest Project S.R.L. Bucuresti, strada Onizachiului nr.29 0740-157232		nr. planșă: A08	
SC ZIRPOP BUILDINGS SRL Amplasament: in SEELA, DE SILEȘ SI P.F.N. comuna Florești, Județul Iași		A100/0594	
Cellulara	Numar	Semn.	Scara
Proiectat	Ah. Stancu Gabriela		1:50
Desenat	Ah. Stancu Gabriela		PLAN ETAJ 4
			Data
			2020
			Faza
			0 T.A.C.