

S.TEREN = 1500 mp  
 S.construita = 452 mp  
 S.desfasurata utilizata CUT= 2806.30 mp  
 A totala a nivelurilor = 3935.20 mp  
 nr.apartamente = 30 ap.  
 locuri de parcare auto in subzol = 25 parcuri  
 Regim de inaltime : S+P+4E+Er

**SUPRAFETE construite calcul C.U.T.**

S.c. parter	452.00 mp
S.c. etaj 1	481.75 mp
S.c. etaj 2	481.75 mp
S.c. etaj 3	481.75 mp
S.c. etaj 4	481.75 mp
S.c. etaj 5 retras	427.30 mp
<b>TOTAL</b>	<b>2806.30 mp</b>

**ARIA NIVELULUI**

A.niv. subzol	629.10 mp	S.terase	167.20 mp
A.niv. parter	634.35 mp	S.logie/balcon	52.20 mp
A.niv. etaj 1	533.85 mp	S.logie/balcon	51.95 mp
A.niv. etaj 2	533.85 mp	S.logie/balcon	52.20 mp
A.niv. etaj 3	533.85 mp	S.logie/balcon	51.95 mp
A.niv. etaj 4	533.85 mp	S.logie/balcon	51.95 mp
A.niv. etaj 5 retras	536.35 mp	S.terase/logie	93.70 mp

**SUPRAFETE UTILE /nivell(cu hol)**

S.u. subzol fara parcuri	17.20 mp
S.u. parter	382.60 mp
S.u. etaj 1	385.25 mp
S.u. etaj 2	385.25 mp
S.u. etaj 3	385.25 mp
S.u. etaj 4	385.25 mp
S.u. etaj 5 retras	342.15 mp
<b>TOTAL</b>	<b>2282.95 mp</b>

**SUPRAFETE UTILE apartamente /nivel**

S.u. etaj 1	350.20 mp
S.u. etaj 2	350.20 mp
S.u. etaj 3	350.20 mp
S.u. etaj 4	350.20 mp
S.u. etaj 5 retras	307.10 mp
<b>TOTAL</b>	<b>1707.90 mp</b>

**SUPRAFETE UTILE ETAJ 5 RETRAS**

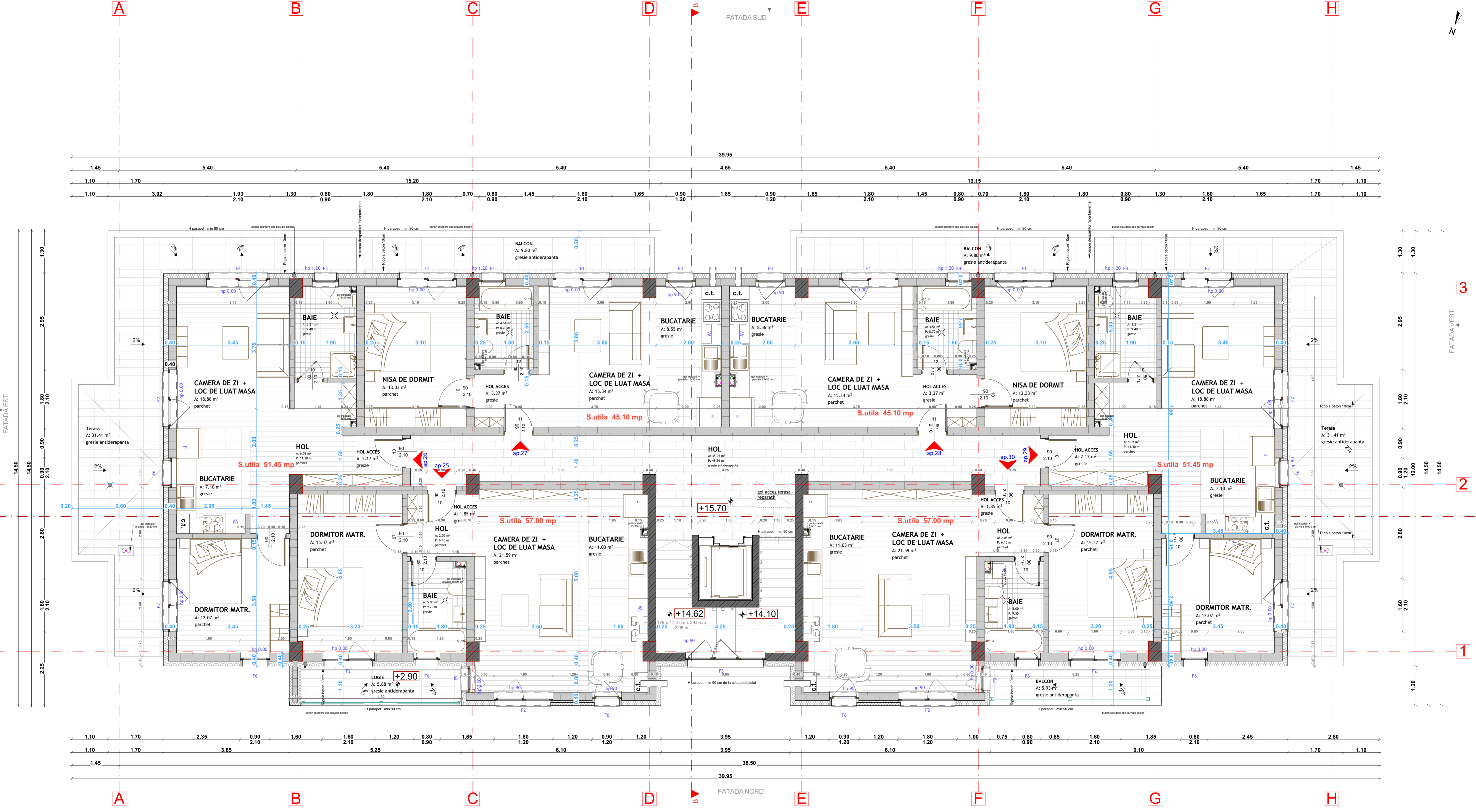
ap.25 cu 2 camere-	S.u. 57.00 mp
ap.26 cu 2 camere-	S.u. 51.45 mp
ap.27 cu 1 camera-	S.u. 45.10 mp
ap.28 cu 1 camera-	S.u. 45.10 mp
ap.29 cu 2 camere-	S.u. 51.45 mp
ap.30 cu 2 camere-	S.u. 57.00 mp
<b>TOTAL</b>	<b>307.10 mp</b>

**LEGENDA**

- LIMITA PARCELA
- zidarie exterioara din caramida tip Porotherm 25cm -termoizolat 15 cm (poliester expandat/extrudat la parter)
- zidarie compartimentare interioara din caramida tip Porotherm 25,15, cm
- tamparie PVC cu geam termopan
- membrana protectie HDPE-termoizolatie-hidroizolatia verticala dublu strat-elevate b.a. - 25 cm-tencuiala-glet-zugravala
- pereti de inchidere ghene din placi de gipsocarton 12,5cm pe structura metalica
- Elemente de rigla din beton cu polimeri
- BURLAH COLECTARE APE PLUVIALE ulion de pardaionata

**CARACTERISTICI TEHNICE**

Clasa de importanta : "III"	Zona seismică: ag=0.10g
Categoriș de importanta NORMALA "C"	Perioada decott: Tc=0.7sec
Grad de rezistenta la foc: "II"	



**ARIA CONSTRUITA**=reprezinta aria sectiunii orizontale a cladirii la cota +0.000 a parterului, masurata pe contur exterior al peretilor in aria construita nu intra: (realizate) cu aria mai mica de 0.4m<sup>2</sup> si inalte cu aria mai mare de 0.4m<sup>2</sup>; trotoare exterioare si terase neacoperite; arde curioz interioare, ale curilor exterioare de lumina sau de acces (sistemul in mod curent curg inghezoze) mai mari de 4m<sup>2</sup>.  
**A.DESFASURATA**=suma suprafetelor de pe fiecare nivel al constructiei, calculat facandu-se pe perimetrul exterior al acestora, la fiecare nivel. Nu adunam si artele leselor decoreate la calculul ariei desfasurate.  
**Suprafata construita desfasurata (SCD)** = suma suprafetelor desfasurate a tuturor planșelor. Nu se iau in calcul suprafetile construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1.80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru garajarea autovehiculelor, scaptele tehnice sau scaptele destinate protectiei civile, suprafata balconilor, logiei, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinilor neacoperite, precum si a podurilor neamenajate, aleale de acces pe balconii din incalzire, scările exterioare, trusele de protectie (Legea 350/2001).  
**Suprafata construita (SC)** = suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor deschise ale parterului care depășesc planul fatadei, a platformelor, scărilor de acces. Protecția la foc a balconilor a căror cotă de nivel este sub 0,30 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită (Legea 350/2001).  
**Aria nivelului**= aria sectiunii orizontale a cladirii la nivelul respectiv delimitata de conturii ei exteriori.

-toate sorturile, gfulurile, invelitorile, protectiile si alte elemente usoare metalice vor fi realizate din tabla vopsita in camp electrostatic si vor fi tratate anticoroziv prin grunduire si vopsire;  
 -toate atelele si parapetii din beton sau zidarie expuse actiunii apelor pluviale vor fi prevazute (protectate) la partea superioara a lor cu gfuluri de tabla zincata vopsita in camp electrostatic;  
 -riticosul placilor de b.a. in contact direct cu exteriorul se vor termoizola cu polister expandat de grosime 10-25cm;  
 -zidaria exterioara va fi din caramida eficienta(25 cm grosime) si va fi termoizolata cu polister expandat prevazut cu plasa din fibra de sticla in vederea tencuiri si zugravorii  
 -zidaria interioara va fi din caramida plina de 15 cm;  
 -padoseala balor va fi hidroizolata, inclusiv pe peretii verticali de contur cu minim 15 cm;  
 -suprafata golurilor de la subsol reprezinta 5% din suprafata parcarilor, ferestrele de la subsol vor fi prevazute cu plasa metalica.  
 -se utilizeaza termoizolajii din clasa de reactie la foc cel puțin B-s2, d0, dar in jurul ferestrelor și ușilor pe toate laturile exterioare se folosește material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0, cu lățimea de minimum 0,30 m, adică vată minerală bazaltică. Ca variantă alternativă, mai des folosită în practică, aceste borduri de goluri din peretii exteriori, pot fi înlocuite cu fășii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planșelor cladirii cu lățimea de minimum 0,30 m, adică vată minerală bazaltică.

Proiectant general			Pr. nr.	
S.C. Everest Project S.R.L.			144/2019	
Bucuresti, strada Oniceniului nr.29			nr. planșă:	
SC ZIRPOP BUILDINGS SRL			A09	
Amplasament: in DESUL DE SUD nr. F.N. comuna Floresti, jud. Suceava			Faza	
Cellata	Num	Sem.	Scara	PLAN ETAJ 5
Sef proiect	Ah. Stanou Gabriela		1:50	RETRAS
Proiectat	Ah. Stanou Gabriela		Data	
Desenat	Ah. Stanou Gabriela		2020	