



NOTA:
 -toate sorturile,glafurile,involturile,protectiile si alte elemente usoare metalice vor fi realizate din tabla vopsita in camp electrolitic si vor fi tratate anticoroziv prin grunduire si vopsire;
 -toate aticele si parapetii din beton sau zidarie expuse actiunii apelor pluviale vor fi prevazute (protectate) la partea superioara a lor cu glafuri de tabla zincata vopsita in camp electrolitic;
 -intrasul placilor de b.a. in contact direct cu exteriorul se vor termoizola cu polistiren expandat de grosime 10-25cm;
 -zidaria exteriora va fi din caramida eficienta(25 cm grosime) si va fi termoizolata cu expandat prevazut cu piana din fibra de sticla in vederea tencuiri si zugraverii;
 -zidaria interioara va fi din caramida plina de 15 cm;
 -padoseala baiilor va fi hidroizolata, inclusiv pe pereti verticali de contur cu minim 15 cm;
 -suprafata gurilor de la subsol reprezinta 5% din suprafata parcani, ferestrele de la subsol vor fi prevazute cu piana metalica.
 -se utilizeaza termoizolati din clasa de reactie la foc cel puţin B=2, 00, dar în jurul ferestrelor si usilor pe toate laturile exteriore se foloseste material termoizolant din clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0, cu lăţimea de minimum 0,30 m, adică vată minerală bazaltică. Ca variantă alternativă, mai des folosită în practică, aceste borduri de guri din pereti exterior, pot fi înlocuite cu fâşii orizontale continue de material termoizolant cu clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1, d0 dispuse în dreptul tuturor planşelor clădirii cu lăţimea de minimum 0,30 m, adică vată minerală bazaltică .

ARIA CONSTRUITA=reprezintă aria secţiunii orizontale a clădirii (la cota +0.000 a parterului, măsurata pe conturii exterior ai peretilor în aria construită nu intră: terasa/cuarta cu aria mai mică de 0.4m2 si rislele cu aria mai mare de 0.4m2; îngruşele exterioare si terasele neacoperite,curturii curtile interioare, ale curţilor exterioare si ale curţilor interioare din incalzire în mod curent (cuil cogenerare) mai mari de 4m2).
A.DESAFURATA=suma suprafeţelor de pe fiecare nivel al construcţiei, calculul facându-se pe perimetrul exterior al acesteia, la fiecare nivel. Nu adunăm ariile teraselor deosebite de calculul ariei desfaşurate.
Suprafaţa construită desfaşurată (SCD) = suma suprafeţelor desfaşurate a tuturor planşelor. Nu se iau în calcul suprafeţele construite desfaşurate: suprafaţa subsolurilor cu înălţimea liberă egală cu 1,80 m, suprafaţa subsolurilor cu destinaţie arhitecturală pentru generarea autovehiculelor, spaţiile tehnice sau spaţiile destinate protecţiei civile, suprafaţa balconurilor, logiilor, teraselor deschise şi neacoperite, teraselor şi copertinelor neacoperabile, precum şi a podurilor neamenajabile, alele de acces neacoperite din incalzire, scările exterioare, teraselor de protecţie (tagas 305/2001).
Suprafaţa construită (SC) = suprafaţa construită la nivelul solului, cu excepţia teraselor deschise ale parterului care depăşesc planul faţadei, a platformelor, scărilor de acces. Prevedea în săi a balcoanelor a căror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat şi a logiilor închise ale etajelor se include în suprafaţa construită (tagas 305/2001).
Aria nivelului= aria secţiunii orizontale a clădirii la nivelul respectiv delimitată de conturii de exterior.

Proiectant general			S.C. Everest Project S.R.L. Bucuresti, Strada Onisoreniului nr 29		Pr. nr. 144/2019	
S.C. ZIRPOP BUILDINGS SRL			nr. planșă:		A11	
Scara 1:50			nr. planșă:		A11	
Data 2020			nr. planșă:		A11	
Faza 01 A-C			nr. planșă:		A11	

SECȚIUNE A-A